



QUE APORTES TRAE PANAMÁ PACIFICO A LA ECONOMIA DE PANAMÁ

INFORME DE PASANTÍA A PANAMÁ

**Jessica Alejandra Zapata Sánchez
Yuranny Marulanda Gutiérrez**

Institución Universitaria Esumer
Facultad de Estudios Internacionales
Medellín (Antioquia), Colombia

2015

QUE APORTES TRAE PANAMÁ PACIFICO A LA ECONOMIA DE PANAMÁ

INFORME DE PASANTIA PANAMÁ

**Jessica Alejandra Zapata Sánchez
Yuranny Marulanda Gutiérrez**

Informe de pasantía presentado para optar al título de:
Negociadora Internacional

Asesor (a):
Gustavo Londoño Ossa

Línea de Investigación:
Comercio, transporte, infraestructuras y localización geográfica de la actividad
económica.

Institución Universitaria Esumer
Facultad de Estudios Internacionales
Medellín (Antioquia), Colombia

2015

Resumen

En el año 2004 el Gobierno de Panamá siguiendo un riguroso proceso de selección internacional coordinado por el Banco Mundial, inició la licitación para la selección de la empresa privada responsable de Desarrollar el Plan Maestro de Panamá Pacífico. Este Desarrollador Privado debería invertir, crear infraestructura y desarrollar el área a largo plazo. Cumpliendo con todos los requisitos es así como tres años después, London & Regional Panamá se convierte en la empresa privada que gana la licitación como Desarrollador Maestro del Área Económica Especial Panamá Pacífico.

El Área Económica Especial es uno de los pocos desarrollos que en la región combina la inversión público-privada, con una zona mixta constituida bajo un plan maestro que conjuga diferentes aspectos: social, comercial, industrial, residencial, comunidad y desarrollo sostenible.

Existen muchas oportunidades de empleo dentro del Área Económica Especial Panamá Pacífico con las 180+ empresas ya instaladas en el área. Ejecutivos, gerentes, personal administrativo, colaboradores de mano de obra calificada y no calificada. Panamá Pacífico, como centro de negocios y área residencial de uso mixto, ofrece a la comunidad un gran equilibrio de comodidades, infraestructura y servicios de clase mundial. El Área Económica Especial Panamá Pacífico le ofrece un lugar agradable para trabajar.

Palabras clave: Economía, Panamá, Negocios, Desarrollo, Inversión, Empleo

Abstract

In 2004 the Government of Panama following a rigorous international selection process coordinated by the World Bank, launched the tender for the selection of the private company responsible for developing the Master Plan of Panama Pacific. This private developer would invest, build infrastructure and develop the area long term. Fulfilling all the requirements is like three years later, London & Regional Panama becomes the private company that wins the bid as master developer of the Panama Pacific Special Economic Area.

The Special Economic Zone is one of the few developments in the region combining public and private sector, investment constituted a mixed area under a master plan that combines different aspects: social, commercial, industrial, residential, community and sustainable development.

There are many employment opportunities in the Panama Pacific Special Economic Area with 180+ companies already established in the area. Executives, managers, staff, employees of skilled labor and unskilled. Panama Pacific business center and mixed-use residential area, offers the community a great balance of amenities, infrastructure and world-class services. The Panama Pacific Special Economic Area offers a pleasant place to work.

Keywords: Economy, Panamá, Business, Development, Investment, Employment

Contenido

Resumen	VII
Abstract	VII
Introducción	1
1. Descripción del componente metodológico	3
1.1. Tema de estudio	3
1.2. Objeto de estudio.....	3
1.3. Planteamiento del problema.....	4
1.4. Objetivos.....	5
1.4.1. <i>Objetivo general</i>	5
1.4.2. <i>Objetivos específicos</i>	5
1.5. Justificación	6
2. Estado del arte	7
3. Desarrollo de la temática	10
4. Conclusiones y recomendaciones	13
4.1. Conclusiones.....	13
4.2. Recomendaciones.....	13
Referencias bibliográficas	15

Introducción

El Área Económica Especial Panamá Pacífico no es una zona de libre comercio ni tampoco es una Zona Procesadora de Exportación (ZPE). En el Área Económica Especial Panamá Pacífico es posible que la operación de fabricación como de ensamblaje, pero la diferencia está en la alta tecnología del producto o del proceso.

El primer paso fue crear mediante una ley el área con su conjunto de incentivos, instituciones administradoras y demás reglas del juego para desarrollar el área y establecerse en ésta. El Área Económica Especial Panamá Pacífico se creó mediante La Ley 41 de 2004 al mismo tiempo que se creó la Agencia del Área Económica Especial Panamá Pacífico (AAEPP), entidad del Estado encargada de administrar el área.

En el año 2004, el Gobierno de Panamá estableció el Área Económica Especial Panamá Pacífico para atraer inversión extranjera directa, para proveer empleos mejor remunerados a los panameños y para atraer nuevos tipos de industria al país. Inspirados en zonas económicas especiales de similares características alrededor del mundo, el Área Económica Especial Panamá Pacífico es la más completa y ventajosa hasta la fecha en la región. Más que construir edificios comerciales, el Área Económica Especial Panamá Pacífico está implementado toda una nueva forma de hacer negocios.

Entre los beneficios se encuentran: una ventanilla única ubicada dentro del área con acceso a 11 instituciones gubernamentales en el sitio; incentivos laborales especiales; beneficios migratorios simplificados y resueltos en el sitio; beneficios legales y fiscales, incluyendo exenciones a 12 actividades comerciales específicas, y acceso a un centro de entrenamiento para su personal dentro del sitio.

1. Descripción del componente metodológico

1.1 Tema de estudio

Panamá pacífico

El proyecto a estudiar está dentro de la Economía, Administración, C. Política, Sociología, Antropología, dentro de la línea temática grupo humano ubicado en un espacio geográfico específico, con identidad propia y una organización social particular y por último El orden internacional.

1.2 Objeto de estudio

En este trabajo el objeto de estudio es sobre la economía de panamá, con el nuevo proyecto de panamá pacífico que tiene como objetivo principal el Desarrollo económico de panamá, de forma tal que obtenga el mayor provecho posible de sus recursos e instalaciones, con un aumento de la inversión extranjera del país y generación de empleos, con su consecuente efecto multiplicador en la economía del país en su conjunto.

1.3 Planteamiento del problema

La economía de Panamá se basa principalmente en los sectores de servicios, que representa el 80% tasa de crecimiento de PIB. Aunque su tasa de PIB es significativa entre los otros países centroamericanos, el país enfrenta el problema del desempleo. Su actual tasa de desempleo es aproximadamente 7.3%.

Debido a su ubicación geográfica, la economía de Panamá está en ángulo hacia el turismo, la banca y el comercio. Muchos de los nuevos proyectos de construcción han desarrollado después de la entrega del canal y la Inducciones de U.S. militar. Balboa es la moneda panameña pero dólares estadounidenses se utilizan como papel moneda en el país. Este país de América Latina fue el primero en utilizar monedas de dólar en su economía.

Negocios de Panamá ha mostrado un crecimiento sustancial durante los años. La zona de libre comercio de Colón de Panamá es el segundo mayor zona de libre comercio en todo el mundo. Su sector bancario se compone de más de 80 bancos extranjeros. El Canal de Panamá a venir como una entrada para el comercio mundial. En la actualidad se observa un crecimiento significativo en Panamá Real Estate. Cualquier extranjero que es de 18 años de edad puede construir y controlar una organización en Panamá con un mínimo las tarifas y restricciones. La economía de Panamá y negocios ha mostrado un crecimiento satisfactorio y el país se ha convertido en un importante centro de negocios en el oeste.

Las siguientes preguntas establecerán una secuencia de problemáticas que se irán resolviendo en esta investigación, y que enmarcarán los objetivos de la monografía:

- Que beneficios traerá el nuevo proyecto de Panamá Pacifico para disminuir el desempleo de los panameños.
- Panamá pacifico que aportes traerá para la economía del país?
- Los inversionistas extranjeros podrán ver a Panamá como el país atractivo para ellos invertir?
- Que le falta a panamá para mejorar la inversión en su infraestructura?

1.4 Objetivos

1.4.1 Objetivo general

Descubrir como comprometer a las empresas, Panamá Pacífico, el estado, entidades financieras y diferentes sectores de talla mundial para lograr en conjunto el desarrollo económico del país y posicionarlo como una potencia mundial.

1.4.2 Objetivos específicos

- Evaluar medios para trabajar por el bien común para que todos los ciudadanos panameños se beneficien de los diferentes logros que se alcancen con el proyecto de Panamá Pacífico.
- Analizar los diferentes proyectos que se vienen realizando en Panamá para mejorar la infraestructura y formar personal competente para impartir el conocimiento.
- Desarrollar propuestas para motivar a los ciudadanos a llevar a cabo actividades que contribuyan al desarrollo del país, rompiendo paradigmas y creyendo en sus capacidades
- Plantear requisitos que deban cumplir aquellos inversionistas extranjeros, buscando que estos cumplan a cabalidad con los compromisos que adquieren al iniciar sus inversiones en el país.

1.5 Justificación

PANAMA PACIFICO es un proyecto ambicioso que busca ser una gran metrópolis a la altura de Dubái y Miami Beach con el objetivo de inquirir el desarrollo comercial y económico de Panamá, por esta razón se realiza esta investigación para dar a conocer la importancia de esta obra maestra y que sirva de ejemplo a nuestro país.

El proyecto le apunta al desarrollo del comercio exterior, en cuanto a las exportaciones e importaciones, atrayendo inversión extranjera, mejor calidad de vida.

Justificación Teórica

A través de esta investigación se podrá dar a conocer más a fondo los beneficios que trae este proyecto en la región. Es importante porque puede servir de ejemplo para otras naciones de las oportunidades de desarrollo económico a las que le pueden apostar, dejando entrar mayor inversión extranjera

Justificación Social

Este proyecto trae muchos beneficios tales como: obtener ganancias económicas para el gobierno, las empresas, ciudadanos de la región, entidades participantes; mencionando que habrá mucha más inversión extranjera y adicionalmente el turismo traerá mayores ganancias para los hoteles, supermercados, centros comerciales y el comercio en general.

Justificación Personal

El proyecto como se ha mencionado con anterioridad tendrá muchos beneficios no solo para las multinacionales que han decidido establecerse en el lugar sino que también traerá beneficios al gobierno que podrá invertir el dinero de las regalías en otras zonas del país menos favorecidas.

2. Estado del arte

Panamá pacífico como proyecto ambicioso trae consigo un desarrollo comercial y económico para todo el comercio exterior de la región. En el artículo que se puede encontrar en 1 publicado 3 mayo 2012 se explica el dinero invertido hasta el momento por las empresas que se han instalado en el complejo industrial y empresarial donde quedaba la antigua base militar de Howard, además habla del monto de dinero que ha invertido la firma London Regional para el desarrollo del complejo, la inyección económica alcanzará los 500 millones de dólares.

La mayoría de las empresas que allí operan, están vinculadas a la manufactura en el sector tecnológico, la construcción y la aviación, entre otros. Olmedo Alfaro, gerente de la Agencia Panamá Pacífico (APP), estimó que el año pasado se emplearon unas 10 mil personas trabajando en la zona.

A finales del 2008 ya estaba empezando a caminar el proyecto Panamá Pacífico en un terreno de 410 hectáreas, allí se desarrollaría un centro logístico y residencial teniendo una visión para 40 años. Después de 6 años de funcionamiento y crecimiento según Luis Bellini 2

“Panamá Pacífico tomará el puesto que dejará la ampliación del Canal de Panamá como el principal generador de empleo del país”, señaló Alfaro; y aunque el proyecto está casi culminado hasta el momento se ha cumplido los pronósticos del señor gerente. En Howard ya están operando 100 compañías que generan entre 6 mil y 7 mil puestos de trabajo, sin contar los empleados de las obras en construcción que suman otros 500.

Al igual que el resto de las empresas en el país, la disponibilidad de mano calificada es un reto para las firmas que se instalan en la antigua base militar. Esto abre un abanico de posibilidades no solo para los que quieren emplearse que son oriundos en panamá, sino que abre oportunidades para los extranjeros.

Alfaro señaló que se están invirtiendo \$17 millones en dos centros de capacitación que se estimaron quedar terminados a finales del año pasado; pero no solo se benefician económicamente los empleados sino que de manera adicional a ellos se les enseñará inglés y otras disciplinas.

Por otro lado, según el periódico online Hola mundo 3, se dice que esta metrópolis Panamá Pacífico tiene una aerolínea y un aeropuerto propio el cual maneja distintos vuelos, buscando una expansión del turismo.

Lo más interesante es que la tecnología una vez más está al servicio de la sociedad con el fin de optimizar los procesos y agilizarlos, el periódico la estrella de Panamá 4 afirma que para buscar manejar el comercio exterior de una manera más se está implementando una forma online para las declaraciones aduaneras ahorrando tiempo en traslados para declarar los productos de las empresas de la zona.

Sin embargo los críticos y escépticos de este mega proyecto, han mencionado lo desfavorable que ha sido para el medio ambiente, talando árboles y contaminando mientras se construye, pero ya los directivos de la agencia Panamá Pacífico han enmendado este daño ecológico reforestando 250 hectáreas de las 400 planeadas como meta y hasta la fecha se han sembrado 210 mil plántones. 5

Los inversionistas encontraron en el área oeste tierra fértil para colocar su dinero. Panamá Pacífico es actualmente el desarrollo más ambicioso que se ejecuta del otro lado del Puente de las Américas.

En los terrenos de la antigua base militar de Howard, la firma London Regional tiene programado invertir 705 millones de dólares en un período de 40 años. De este total, la empresa ya ha invertido un 15%, y a finales del 2015 espera que la cifra alcance los 405 millones de dólares.

Al menos 70 empresas, en su mayoría transnacionales, ya operan en Howard y para fin de año la compañía prevé entregar las primeras unidades residenciales que registran un porcentaje de ventas superior al 50%.

Este proyecto empuja el desarrollo de áreas aledañas, como es el caso de Farfán, en donde Empresas Bern está construyendo un hotel de 621 habitaciones y un complejo residencial perimétrico. 6

La inversión combinada supera los 120 millones de dólares y para octubre está programada la inauguración del hotel, que será abanderado por la cadena Westin.

Pero para aquellos que se preguntan quienes tuvieron la brillante idea de este megaproyecto similar al existente en Dubai, hay que decir que la empresa líder y desarrolladora se llama London & Regional Panamá y gracias a este novedoso proyecto obtuvieron un galardón en la categoría Plan Maestro de Infraestructura del Premio Master Inmobiliario Panamá 2014.

El desarrollo del Town Center – Panamá Pacífico fue el proyecto que obtuvo este galardón otorgado por la Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces (ACOBIR) en conjunto con la Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias Capítulo de Panamá (FIABCI-PANAMA).

"En London & Regional Panamá, como desarrolladores del Plan Maestro de Panamá Pacífico, nos sentimos honrados de que nuestro esfuerzo en crear una ciudad planificada, sea enaltecido con el Premio Master Inmobiliario Panamá 2014", comentó Christian Rinkel, Director Financiero de London & Regional Panamá. 7

El Town Center - Panamá Pacífico, incorpora los elementos de las ciudades sostenibles, entre ellos, la sinergia del uso mixto de residencias, empresas y naturaleza, brindando una insuperable calidad de vida a todos los que conviven en Panamá Pacífico.

Finalmente panamá pacífico le apuesta a la inversión extranjera como la mejor inyección de capital para este proyecto ya que pasó de \$1.772 millones en 2009 a \$4.651 millones en 2013, demostrando así la viabilidad del proyecto y teniendo una visión proyectada hacia el futuro.8

3. Desarrollo de la temática

Panamá es un país ubicado en el extremo sureste de América Central. Su nombre oficial es República de Panamá y su capital es la ciudad de Panamá. Limita al Norte con el mar Caribe, al Sur con el océano Pacífico, al Este con Colombia y al Oeste con Costa Rica. Tiene una extensión de 75.517 km². Localizado en el istmo que une a Sudamérica con América Central, su territorio montañoso solamente es interrumpido por el Canal de Panamá. (Wikipedia)

Este país siempre ha buscado sobresalir en el tema del comercio exterior es por esto que ha buscado alianzas y socios estratégicos además el turismo y la inversión de extranjera de esta manera crecer como nación.

Además del canal de Panamá como la mayor fuente de ingresos para el país y la ampliación del mismo con los nuevos juegos de esclusas, le apuestan a un proyecto prometedor y sólido como lo es Panamá Pacífico, el cual actualmente es el proyecto más ambicioso que se ejecuta del otro lado del Puente de las Américas.

En los terrenos de la antigua base militar de Howard, la firma London Regional tiene programado invertir 705 millones de dólares en un período de 40 años. De este total, la empresa ya ha invertido un 15%, y para 2015 espera que la cifra alcance los 405 millones de dólares.

Al menos 70 empresas, en su mayoría transnacionales, ya operan en Howard y para fin de año la compañía prevé entregar las primeras unidades residenciales que registran un porcentaje de ventas superior al 50%.

Este proyecto empuja el desarrollo de áreas aledañas, como es el caso de Farfán, en donde Empresas Bern está construyendo un hotel de 621 habitaciones y un complejo residencial perimétrico.

La inversión combinada supera los 120 millones de dólares y para octubre está programada la inauguración del hotel, que será abanderado por la cadena Westin.

A 10 kilómetros de Farfán, en el área de Cocolí, también se expande el proyecto residencial Tucán Country Club.

El proyecto, que se levantó en una zona de 74 hectáreas, se ha comercializado en su totalidad en el extranjero, registrando un 80% de venta.

El área oeste se ha convertido en una de las zonas que ha tomado protagonismo con el declive de los proyectos en la ciudad capital.

4. Conclusiones y recomendaciones

4.1 Conclusiones

- Para que una nación crezca en temas de comercio exterior siempre debe enfocarse en buscar socios estratégicos y alianzas estratégicas para atraer el desarrollo comercial y económico.
- la inversión extranjera directa siempre va a ser muy relevante para el balance económico de un país, ya que se ayuda en temas como la educación y la cultura.

4.2 Recomendaciones

- Dejar entrar a los inversionistas con un plan estratégico viable para que las dos partes siempre ganen.
- Este proyecto sólo está disponible para las personas más pudientes. Entonces también pensar en la clase media- baja que quieren crecer como empresa o comprar un apartamento en esta área.

Referencias bibliográficas

1. La prensa: \$300 millones en Panamá Pacífico (s.f.). Recuperado el 10 de Junio de 2015, de <http://www.panamapacifico.com/300-millones-en-panama-pacifico/>
2. panamá pacifico mejor agencia invertir(15/06/2015) recuperado el 17 de junio del 2015 http://www.prensa.com/economia/Panama-Pacifico-Mejor-agencia-invertir_0_4233326820.html
3. Aerolínea colombiana de bajo coste celebra éxito y aumenta sus viajes a Panamá (07/06/2015). Recuperado el 11 de Junio de 2015, de <http://www.holaciudad.com/aerolinea-colombiana-coste-celebra-exito-y-aumenta-sus-viajes-panama-n594605>
4. Empresas de Panamá Pacífico ahora hacen declaración aduanera “online” (29/05/2015) Recuperado el 11 de Junio de 2015, de <http://laestrella.com.pa/economia/empresas-panama-pacifico-ahora-hacen-declaracion-aduanera-online/23869206>
5. Compensan bosques en la cuenca del canal (30/05/2015) Recuperado el 11 de Junio 2015 de <http://laestrella.com.pa/vida-de-hoy/planeta/compensan-bosques-cuenca-canal/23869454>
6. Millones se agitan hacia el área oeste (30/05/2015) Recuperado el 12 de Junio de 2015, de <http://www.panamapacifico.com/millones-agitan-hacia-area-oeste/>.
7. London & Regional Panamá gana premiación (13/10/2014) Recuperado el 12 de junio de 2015, de <http://www.panamapacifico.com/panama-gana-premiacion-news/>
8. inversión extranjera directa creció veintinueve por ciento anual en el quinquenio recuperado (19/05/2014) Recuperado el 19 de mayo de 2014, de <http://www.panamapacifico.com/inversion-extranjera-crecio-veintinueve-por-ciento-anual-en-el-quinquenio/>